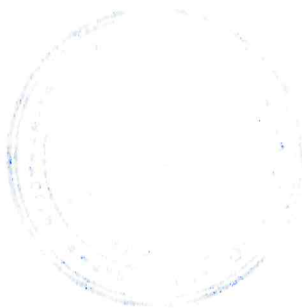


**Отчет**  
**ТСН «7 НЕБО»**  
**об исполнении работ по содержанию,**  
**обслуживанию и текущему ремонту МКД**  
**по адресу: г.Москва, ул.Академика Королева, д.10**  
**за 2021г.**

Москва 2022 год

## Содержание

Раздел 1. Общие положения.....	3
Раздел 2. Период раскрытия информации в рамках Отчета.....	3
Раздел 3. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг).....	4-6
Раздел 4. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг).....	7
Раздел 5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников.....	7
Раздел 6. Отчет о доходах и расходах по ТСН "7небо" за 2021 г. .....	08-11
Раздел 7. Бухгалтерский баланс и отчет о целевом использовании средств.....	12-13



## Раздел 1. Общие положения

Раскрытие информации по исполнению ТСН услуг по содержанию, обслуживанию и ремонту МКД за 2021 год (далее по тексту Отчет) осуществляется в соответствии со ст.6 Гражданского кодекса РФ с применением норм жилищного законодательства, которое регулирует сходные отношения (аналогия закона), в частности, в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами». Согласно указанному Постановлению размещаемая информация обеспечивает реализацию собственниками правомочий собственников в полном объеме. Формы годового отчета определены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами». Формы квартального отчета приняты по аналогии с формами годового отчета, определенного Приказом Минстроя от 22 декабря 2014 г. N 882/пр. с учетом решений собственников МКД принятых на общих собраниях.

## Раздел 2. Период раскрытия информации в рамках Отчета

№ п/п	Наименование параметра	Информация	Описание параметров формы
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2022	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021	Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках Отчета
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021	Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках Отчета

### Раздел 3. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Виды работ	Установленная периодичность, выполнение	Ед.изм.	Объем работ, ед.изм.
1	2	3	4	5
1	<b>Осуществление деятельности по управлению МКД:</b>	<b>ежедневно</b>	<b>х</b>	<b>х</b>
1.1	Управление МКД, ведение бухгалтерского и кадрового учета, ведение сайта ТСН, ГИС ЖКХ		ТСН	-
1.2	Финансово-экономическая деятельность, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по договору управления, ведение лицевого счетов собственников		кол-во лицевого счетов, ед.	861
1.3	Досудебная и судебная работа		кол-во направленных претензий и исковых заявлений, ед.	29
1.4	Проведение праздничных мероприятий: день знаний, Новый год (поздравление детей)		мер.	2
1.5	Проведение собраний ОСС		мер.	1
1.6	Обучение персонала, повышение квалификации кадров.		чел.	4
2	<b>Содержание и текущий ремонт инженерных объектов и сооружений в МКД.</b>	<b>в соответствии с графиком ППР и ТО</b>		
2.1	<b>Трубопроводы отопления и ИТП:</b>			
2.1.1	В рамках подготовки к отопительному сезону: замена кранов Ду 20	ТСН	шт.	20
2.1.2	В рамках подготовки к отопительному сезону: замена кранов Ду 15	ТСН	шт.	20
2.1.3	В рамках подготовки к отопительному сезону: замена кран-трехходовой	ТСН	шт.	8
2.1.4	Замена автоматических спускников воздуха по стоякам отопления	ТСН	шт.	30
2.1.5	ИТП (Настройка контроллера ГВС) загрузка программы управления КЗР ГВС	ТСН	шт.	2
2.1.6	Восстановление дренажного насоса на паркинге Р3 WILO EK1738	ТСН	шт.	1
2.1.7	Ремонт насосов ЦНО №1, №3 с эл. двигателями 18,5 кВт	ТСН	шт.	2
2.1.8	Ремонт поэтажных регуляторов давления (замена ремкомплекта)	ТСН	шт.	25
2.1.9	В рамках подготовки к отопительному сезону замена манометров	ТСН	шт.	30
2.1.10	В рамках подготовки к отопительному сезону промывка и обрисовка избыточным давлением системы отопления ЦНО зона 1, ЦНО зона 2, ЦНО отопление паркинг - вентиляция, вентиляция входные группы.	ТСН	-	1
2.2	<b>Приточная вентиляция с системой подогрева, тепловые завесы секций:</b>			
2.2.1	В рамках подготовки к отопительному сезону ремонт тепловой завесы секция №3,2	ТСН	шт.	2
2.3	<b>Системы электроснабжения и освещения:</b>			
2.3.1	Замена светильников освещения Р1, Р2, Р3 (подземный паркинг)	ТСН	шт.	140
2.3.2	Восстановление наружного освещения секций №1, 2, 3, 4	ТСН	шт.	80
2.3.3	Восстановление освещения секций №1, 2, 3, 4, 5	ТСН	шт.	180
3	<b>Техническое содержание систем видеонаблюдения, СКУД (контроль доступа) «CODOS», домофонная система «URMET»:</b>			
3.1	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем видеонаблюдения	по договору ежемесячно ИП «Грушин»	-	-

№ п/п	Виды работ	Установленная периодичность, выполнение	Ед.изм.	Объем работ, ед.изм.
1	2	3	4	5
3.2	Монтаж системы видеонаблюдения (установка цифровых камер, подключение к монитору и видеорегистратору)	ИП «Грушин»	шт.	4
3.3	Поддержание домофонной системы «URMET» в рабочем состоянии	по договору ООО «Дом-Сервис»	выезды на объект	10
4	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт шлагбаумов въездных ворот Р1,Р2,Р3:</b>	<b>по договору ежемесячно СЗ «Пузанов»</b>		
4.1	Замена платы шлагбаума	СЗ «Пузанов А.Ю.»	шт.	2
4.2	Замена пружин	СЗ «Пузанов А.Ю.»	шт.	1
4.3	Замена тросов	СЗ «Пузанов А.Ю.»	шт.	2
5	<b>Обслуживание паркинга Р1,Р2,Р3:</b>			
5.1	Уборка с помощью механических средств	ТСН	-	-
5.2	Уборка и вывоз мусора из ливневой канализации (паркинг ДГИ г.Москвы)	ТСН	Контейнер	3
5.3	Косметический ремонт стен технических этажей 3,4,5 секция кровли и покраска стен Р1,Р2	ИП Хорьков Д.	кв.м	2676/272/ 396
6	<b>Техническое обслуживание противопожарных систем и автоматики (спец. организация):</b>	<b>По договору ежемесячно НПО «Центр»</b>		
6.1	Заключение по расчету категории по взрывопожарной и пожарной опасности по складским помещениям	ООО «АУПТ-Сервис»	шт	10
6.2	Испытания пожарным металлических лестниц и ограждений	ООО «АУПТ-Сервис»		
7	<b>Обслуживание и технический ремонт лифтов, освидетельствование и страхование:</b>	<b>в соответствии с графиком ППР и ТО круглосуточно</b>		
7.1	Текущий ремонт лифтового оборудования и замена запчастей (блоки питания, допол. контакт, датчики, фотобарьеры, цепь балансировочная, информационное табло, заградительная металлическая сетка)	ООО «СП Евролифт»	-	-
8	<b>Диспетчерское обслуживание.</b>	<b>круглосуточно</b>		
9	<b>Организация круглосуточного контрольно-пропускного режима при въезде-выезде на территорию МКД:</b>	<b>по договору ЧОП «Рубеж»</b>		
9.1	Обеспечение внутриобъектного и контрольно-пропускного режимов (пост охраны суточный)	круглосуточно	пост охраны	1
9.2	Обеспечение контрольно-пропускного режима	круглосуточно	КПП	1
10	<b>Организация сбора ТКО и их передача региональному оператору.</b>	<b>Ежедневно по договору ООО «Элисподряд»</b>	конт.	7
11	<b>Обслуживание придомовой территории и благоустройство территории:</b>	<b>по договору ИП «Хорьков»</b>		
11.1	Восстановление плитки фасада по цоколю Управы	ТСН	шт.	2
11.2	Очистка ливневой канализации паркингов и стилобата	летний период	-	-
11.3	Благоустройство внутренней территории, высадка растений, постоянный уход за ранее посаженными	сезонно	-	-
11.4	Вывоз снега накопившегося за зиму 2021-2022 г.	ООО «Вектор Рисайклинг»	выезд	4
12	<b>Приобретение материально-технических ценностей (МТЦ)</b>	<b>ТСН</b>		
12.1	Программное обеспечение 1С, ГИС ЖКХ ,сайт ТСН		шт.	3
12.2	Спец. Одежда (обувь)		комп.	4
12.3	Доводчики (для технических дверей)		шт.	4
13	<b>Уборка мест общего пользования и вынос ТБО.</b>	<b>по договору с ИП ежедневно</b>	-	-

№ п/п	Виды работ	Установленная периодичность, выполнение	Ед.изм.	Объем работ, ед.изм.
1	2	3	4	5
14	Дезобработка МОП и территории.	по договору ежемесячно ООО «Дезинсервис»	-	-
15	Консьержная служба.	с 08.00-00.00 ежедневно	чел.	14

### Выполненные работы капитального характера.

№ п/п	Виды работ	Установленная периодичность, выполнение	Ед.изм.	Объем работ, ед.изм.
1	2	3	4	5
1	Технический надзор	ООО «Строительная экспертиза и Технадзор»	шт.	1
2	Замена кровли стилобата 2 этап и обустройство плиточного покрытия	ООО «Зеленые Крыши»	кв.м	4500/6000
3	Закупка материалов (ПВХ мембрана, мет. сетка, утеплитель, геотекстиль)	ООО «Баустов» ООО «Орлик Металл»	кв.м.	4500
4	Закупка плитки	ООО «Вертикальное мощение»	кв.м	6000
5	Замена противопожарных дверей	ООО «Крилак Спецстрой»	шт.	10
6	Замена тросов и шкива в секции №6, замена модульных плат в секциях №3,4,6	ООО «СП Евролифт»	-	-
7	Закупка материалов для ремонта стен технического этажа выходящего на кровлю (секции 3,4,5), для стен паркинга	ИП Добротина А.М.	-	396 кв.м/ 2276 кв.м.

#### Раздел 4. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация	Описание параметров формы
1.	Количество поступивших обращений	ед.	1 862	Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг)
2.	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1 816	Указывается количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг)
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	26/13	Указывается количество претензий собственников за отчетный период выполнено с отсрочкой, связанной с приобретением запасных частей и комплектующих; Количество претензий (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано (по причине капитального характера)

#### Раздел 5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении собственников - должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация	Описание параметров формы
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	25	Указывается общее количество направленных собственникам претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных услуг за отчетный период
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	4	Указывается общее количество направленных собственникам исковых заявлений о возмещении задолженности по оплате предоставленных услуг за отчетный период
3.	Открыты исполнительные производства (4)	руб.	4/ 1 445 103,73	Указываются количество исполнительных листов; Сумма к получению денежных средств от собственников по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период

## Раздел 6. Отчет о доходах и расходах по ТСН "7небо" за 2021 г.

№ п/п	Наименование статей	Начислено согласно смете, отопление-средним показаниям за 2020 г., ГВС,ХВС, ОДН э/э -по показаниям	Начислено по факту за 2021 г.	Отклонение начислено "план"/ "факт(+/-) за период	Сальдо на начало периода на 01.01.2021	Оплата по факту за 2021 г.	Отклонение начислено "факт"/оплата "факт"(+/-) за период
<b>ДОХОДЫ</b>							
	Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. -33 173 833,74 руб.	1	2	3	4	5	6
				гр.2-гр.1			гр.5-(гр.2+гр.4)
1	Содержание и текущий ремонт	35 262 574,00	35 018 306,33	-244 267,67	6 247 254,66	36 330 206,75	-4 935 354,24
	в т.ч. за декабрь 21 г.	2 932 107,00	2 918 192,90	-13 914,10		0,00	-2 918 192,90
2	Отопление, в т.ч. перерасчет за 2020 в графе 3	12 696 254,00	11 588 456,26	-1 107 797,74	2 450 666,46	11 687 560,20	
	в т.ч. за декабрь 21 г.	1 504 032,30	1 504 032,30	0,00		0,00	-2 351 562,52
3	Коммунальные платежи(ГВС, ХВС,стоки,э/э ОДН)	13 156 889,86	13 156 889,86	0,00	2 626 352,79	13 728 598,24	-2 054 644,41
	в т.ч. за декабрь 21 г.	1 157 568,99	1 157 568,99	0,00		0,00	-1 157 568,99
4	Капитальный ремонт	12 780 438,91	12 776 519,96	-3 918,95	4 753 275,47	13 502 468,06	-4 027 327,37
	в т.ч. за декабрь 21 г.	1 064 697,01	1 064 697,01	0,00		0,00	-1 064 697,01
6	Резервный фонд, в т.ч. возврат собственникам по заявлению в графе 3		-112 881,31	-112 881,31	301 415,58	159 581,07	-28 953,20
9	Поступления от ФКР г. Москвы		11 103,92	11 103,92		11 103,92	0,00
11	Пени, проценты к получению, возврат пошлины		283 268,21	283 268,21		283 268,21	0,00
12	Провайдеры	449 011,77	449 011,77			449 011,77	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>	<b>74 345 168,54</b>	<b>73 170 675,00</b>	<b>-1 468 865,67</b>	<b>16 378 964,96</b>	<b>76 151 798,22</b>	<b>-13 397 841,74</b>
<b>РАСХОДЫ</b>							
				гр.1-гр.2			(гр.2+гр.4)-гр.5
1.	<b>СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	35 262 574,00	36 656 904,83	-1 394 330,83	1 259 586,18	36 545 585,26	1 370 905,75
1.2.	Обслуживание хозрасчет	35 262 574,00	36 656 904,83	-1 394 330,83		36 545 585,26	111 319,57
1.2.1.	Техническое обслуживание и содержание инженерных систем :	5 126 849,57	5 876 473,80	-749 624,23		5 877 938,88	-1 465,08
1.2.1.1.	Электрик - 2 чел.	827 592,00	965 520,00	-137 928,00	0,00	965 520,00	0,00
	в т.ч. за декабрь 21 г.	68 966,00	80 460,00	-11 494,00		80 460,00	0,00
1.2.1.2.	Главный инженер-1 чел.	900 000,00	905 166,05	-5 166,05	0,00	905 166,05	0,00
	в т.ч. за декабрь 21 г.	75 000	75 000	0,00		75 000,00	0,00
1.2.1.3.	Сантехник - 2 чел.	827 592,00	965 520,00	-137 928,00		965 520,00	0,00
	в т.ч. за декабрь 21 г.	68 966,00	80 460,00	-11 494,00		80 460,00	0,00
1.2.1.4.	Отпускные выплаты ,в т.ч. страховые взносы)	0,00	213 855,18	-213 855,18		213 855,18	0,00
1.2.1.4.	Страховые взносы (з/п инженерного состава)	771 665,57	856 534,23	-84 868,66	64 305,46	920 839,69	0,00
	в т.ч. за декабрь 21 г.	64 305,46	71 247,84	-6 942,38		71 247,84	0,00
1.2.1.5.	Материалы для ИТП ,электрики,сантехники,спец одежда	360 000,00	419 917,38	-59 917,38		419 917,38	0,00
1.2.1.6.	Пожарная безопасность и автоматика ,обслуживание	600 000,00	600 000,00	0,00	50 000,00	600 000,00	50 000,00
	в т.ч. за декабрь 21 г.	50 000,00	50 000,00	0,00		0,00	50 000,00
1.2.1.7.	Домофония, ворота паркинга, видеонаблюдение, шлагбаум, контроль доступа)	600 000,00	754 773,96	-154 773,96	42 479,62	691 933,58	105 320,00
	в т.ч. за декабрь 21 г.	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00



1.2.1.8.	Вентиляция и кондиционирование	240 000,00	195 187,00	44 813,00		195 187,00	0,00
	в т.ч. за декабрь 21 г.	20 000,00		20 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Лифты-15 шт. (обслуживание, страхование, техническое освидетельствование)	2 520 000,00	2 347 400,00	172 600,00	175 000,00	2 322 400,00	200 000,00
	в т.ч. за декабрь 21 г.	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00
1.4.	Вывоз мусора	840 000,00	912 500,00	-72 500,00	78 500,00	913 500,00	77 500,00
	в т.ч. за декабрь 21 г.	70 000,00	77 500,00	-7 500,00		0,00	77 500,00
1.5	Охрана -2 поста	4 200 000,00	4 200 000,00	0,00	0,00	4 200 000,00	0,00
	в т.ч. за декабрь 21 г.	350 000,00	350 000,00	0,00		350 000,00	0,00
1.6	Интернет и телефония	180 000,00	163 616,22	16 383,78	2 179,73	173 240,00	-7 444,05
	в т.ч. за декабрь 21 г.	15 000,00		15 000,00			0,00
1.7	Дезинфекция	60 000,00	48 000,00	12 000,00	4 000,00	48 000,00	4 000,00
	в т.ч. за декабрь 21 г.	5 000,00	4 000,00	1 000,00		0,00	4 000,00
1.8	Чистка ковровый покрытий	120 384,00	130 785,73	-10 401,73	10 745,49	130 423,39	11 107,83
	в т.ч. за декабрь 21 г.	10 032,00	11 107,83	-1 075,83			11 107,83
1.9	Электронный заказ пропусков	216 000,00	216 000,00	0,00		216 000,00	0,00
	в т.ч. за декабрь 21 г.	18 000,00	18 000,00	0,00		18 000,00	0,00
1.10	Консьержная служба	5 586 120,00	4 702 783,00	883 337,00	256 449,50	4 674 637,00	284 595,50
	в т.ч. за декабрь 21 г.	436 495,50	436 495,50	0,00		151 900,00	284 595,50
1.11	Налоги по з/п консьержей	1 687 008,24	1 417 723,42	269 284,82	111 693,38	1 529 416,80	0,00
1.12	Клининговая служба, диспетчеры.	8 733 516,00	8 733 516,00	0,00	397 793,00	8 403 516,00	727 793,00
	в т.ч. за декабрь 20 г.	727 793,00	727 793,00	0,00		0,00	727 793,00
1.13	Зарплата АУП (председатель, бухгалтер, делопроизводитель)	2 675 000,00	2 667 470,15	7 529,85	0,00	2 667 470,15	0,00
	в т.ч. за декабрь 21 г.	225 000,00	225 000,00	0,00	0,00	225 000,00	0,00
1.14	Страховые взносы АУП	807 850,00	799 775,99	8 074,01	66 440,00	866 215,99	0,00
	в т.ч. за декабрь 21 г.	67 950,00	65 050,00	2 900,00		65 050,00	0,00
1.15	Прочие расходы:	2 509 846,19	4 440 860,53	-1 931 014,34		4 522 827,05	-81 966,52
1.15.1	За ИТС-годовое обслуживание 1С - Бухгалтерия и сайта , личный кабинет, мобильное приложение, лицензию СКЗИ "КриптоПро CSP" , сертификат ЭЦП, ГИС ЖКХ, програмное обеспечение		160 224,48			169 921,00	-9 696,52
1.15.2	Юридические услуги		330 000,00			360 000,00	-30 000,00
1.15.3	Заправка картриджа , канцтовары , ремонт оргтехники, почтовые услуги, нотариальные услуги		101 260,73			101 260,73	0,00
1.15.4	Ремонт паркинга и кровли (ремонт паркинга Р3 проведен в конце 2020 г., но оплата прошла в январе 2021 г., косметический ремонт стен паркинга Р1 и Р2 -2676 м2 , частичный ремонт деформационных швов на напольном покрытии паркинга -593 пог.м , ремонт въездной группы на паркинге Р3 (городской) площадью 272 м2, ремонта стен техэтажа, выходящего на кровлю-396 м2.)		1 085 459,08			1 085 459,08	0,00

1.15.5	Благоустройство территории и секций, ландшафтный дизайн(рассада, кустарники, грунт,укрывочный материал, каменные парковочные столбики)		222 561,94			222 561,94	0,00
1.15.6	Вывоз снега с территории		294 265,00			294 265,00	
1.15.7	Оргтехника		86 687,00			86 687,00	0,00
1.15.8	Ремонт дверей в подъезды:стеклопакеты, расходные материалы)		278 978,10			278 978,10	0,00
1.15.9	Разовые услуги и МБП: услуги автовышки, инструменты, топливо и запчасти для трактора, постер в секции, повышение квалификации кадров, тележки для уборщиц, урны уличные, разовые выплаты за работу в выходные сантехникам и электрикам по подготовке дома к осенне-зимнему периоду, промывка системы отопления и гвс, за восстановление уличного освещения.		404 213,73			404 213,73	0,00
1.15.10	Материалы (1 сентября: шары и кондитерские изделия , Новый год: дед Мороз и Снегурочка, кондитерские изделия, искусственная елка, елочные игрушки и гирлянды)		112 999,49			112 999,49	0,00
1.15.11	Материалы для текущего ремонта лифтов(противовесы, пускатели, модули,блоки доп. Контактв, датчики, фотобарьеры, цепь балансировочная,информац ионное табло, заградительная металлическая сетка, блоки питания и т.д.)		750 519,00			792 789,00	-42 270,00
1.15.12	Материалы для текущего ремонта автоматики пожаротушения		79 288,00			79 288,00	0,00
1.15.13	Электросветильники и электролампы		321 403,98			321 403,98	0,00
1.15.14	Проведение испытаний пожарных лестниц и определение взрывопожарной опасности объекта		213 000,00			213 000,00	0,00
2.	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ(возмещение убытка кв.113 )	0,00	1 595 907,00	0,00	0,00	1 595 907,00	0,00
3.	ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА	58 108 996,24	38 428 170,33	19 680 825,91	-3 040 826,83	43 467 450,04	-8 080 106,54

3.1	Восстановление автоматики ИТП ( электромеханические шкафы для регулировки давления на системе ГВС и отопления, капитальный ремонт теплообменников)			0,00	41 137,40	41 137,40	0,00
3.2	Замену и монтаж фасадных противопожарных (переходных, балконных) дверей	400 450,00	314 000,00	86 450,00		314 000,00	0,00
3.3	Капитальный ремонт стилобата (Договор №2109/СМР-АК от 21.09.2020 г.)	10 190 327,42	5 915 935,00	4 274 392,42	-3 081 964,23	3 909 131,63	-1 075 160,86
3.4	Капитальный ремонт стилобата (Договор №2805-АК2 от 28.05.2021 г.), технадзор	31 139 400,00	15 917 844,51	15 221 555,49		22 922 790,19	-7 004 945,68
3.5	Строительные материалы для ремонта стилобата(плитка,	15 556 582,38	15 556 582,38	0,00		15 556 582,38	0,00
3.6	Капитальный ремонт лифтов	530 488,44	530 488,44	0,00		530 488,44	0,00
3.7	Материалы для капитальный ремонта стен техэтажа, выходящего на кровлю.	291 748,00	193 320,00	98 428,00		193 320,00	0,00
4	КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ	28 382 769,46	28 382 769,46	0,00	2 627 455,25	24 589 545,31	6 420 679,40
4.1	Платежи в МОЭК	18 311 152,62	18 311 152,62	0,00	1 782 101,46	14 703 321,45	5 389 932,63
	в т.ч. за декабрь 2020 г.	2 841 880,01	2 841 880,01	0,00			2 841 880,01
4.2	Платежи в Водоканал	3 265 863,54	3 265 863,54	0,00	280 429,21	3 232 671,09	313 621,66
	в т.ч. за декабрь 2020 г.	313 621,66	313 621,66	0,00		0,00	313 621,66
4.3	Платежи в Мосэнергосбыт	6 805 753,30	6 805 753,30	0,00	564 924,58	6 653 552,77	717 125,11
	в т.ч. за декабрь 2020 г.	717 125,11	717 125,11	0,00		0,00	717 125,11
	ИТОГО РАСХОДОВ					106 198 487,61	
	Остаток денежных средств					3 127 144,35	

Председатель правления :  Иванчикова И.А.



# Раздел 7. Бухгалтерский баланс и отчет о целевом использовании средств.

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Организация	<u>Товарищество собственников недвижимости жилья "Седьмое небо"</u>	по ОКПО 06600296		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9717053891		
Вид экономической деятельности	<u>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД 2 68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Товарищества собственников жилья / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС 20716 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	<u>129515, Москва г, Академика Королева ул, д. № 10</u>			

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>АКТИВ</b>				
Материальные внеоборотные активы	1150	2 848	2 531	684
Запасы	1210	154	-	23
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 127	33 174	33 736
Финансовые и другие оборотные активы	1230	14 266	15 958	21 785
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>20 394</b>	<b>51 663</b>	<b>56 228</b>
<b>ПАССИВ</b>				
Целевые средства	1350	18 810	50 783	52 671
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	1 283	-	-
Кредиторская задолженность	1520	302	880	3 557
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>20 394</b>	<b>51 663</b>	<b>56 228</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Иванчикова Ирина Анатольевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>28.03.2022 13:32:35</p> <p>Сертификат: 06 A9 95 8F 00 FA AD B8 86 43 AF 34 52 F1 E8 41 05</p> <p>Владелец: Иванчикова Ирина Анатольевна, ТСН "7 НЕБО", Председатель правления</p> <p>Действителен: с 10.12.2021 по 10.03.2023</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>28.03.2022 17:39:48</p> <p>Сертификат: 47 D5 05 01 FA AD 8B AA 48 C6 53 55 17 FE E4 66</p> <p>Владелец: Багрова Ирина Алексеевна, ИФНС России №17 по г. Москве, Начальник инспекции</p> <p>Действителен: с 10.12.2021 по 10.03.2023</p>
---	---

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710003		
Организация	<u>Товарищество собственников недвижимости жилья "Седьмое небо"</u>	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	06600296		
Вид экономической деятельности	<u>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД 2	9717053891		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Товарищества собственников жилья / Частная собственность</u>	по ОКПОФ / ОКФС	68.32.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	20716	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	33 174	33 739
Поступило средств	6200	76 402	76 002
Взносы и иные целевые поступления	6215	75 600	74 138
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие поступления	6250	802	1 864
Использовано средств	6300	(106 448)	(76 567)
На целевые мероприятия	6310	-	(998)
На содержание организации	6320	(36 180)	(33 502)
На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(18 441)	(17 744)
Прочее	6350	(51 827)	(24 323)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	3 128	33 174

Руководитель \_\_\_\_\_ **Иванчикова Ирина Анатольевна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

